

BUREBA

Pancorbo saca al mercado 7.000 metros cuadrados de suelo municipal

El fin inicial de la venta de las parcelas será la autopromoción de viviendas unifamiliares

GERARDO GONZÁLEZ / Biviesca
El Consistorio pancorbino ha retomado un antiguo proyecto para dotar a la villa de suelo donde construir viviendas asequibles, y al mismo tiempo mejorar las cuentas locales.

Dados los problemas administrativos que arrastraba el anterior plan se optó por desestimarlo e iniciar otro nuevo más acorde con la actual situación del mercado inmobiliario.

Precisamente esta falta de inversión llevo a consignar como preferente la construcción bajo la fórmula de auto promoción de viviendas unifamiliares dividiendo la unidad en siete parcelas.

Así se decidió sacar a la venta a precios razonables los 7.015 metros cuadrados de la parcela situada en la parte trasera de la estación ferroviaria de la villa, divididas varias partes, resultado en

esta primera iniciativa una oferta de terreno construable de 348,84 metros cuadrados.

En el proyecto también se contiene una parcela de mayor extensión, 2.457 metros cuadrados, estando calculados unos ingresos por la enajenación de la totalidad del

Los ingresos se destinarán a fines sociales, obras y patrimonio

terreno público de 228.902 euros.

En la decisión tomada por el Pleno pancorbino se especifica que los ingresos obtenidos por esta venta tendrán como destino a fines sociales, ejecución de obras de interés general o la ampliación



La parcela destinada a viviendas se ubica junto a la estación del ferrocarril

del propio patrimonio municipal. La intención del Consistorio con esta venta de terrenos es principalmente el incentivar la radicación de vecinos en el municipio así como atender el posible incremento poblacional de resultados de la puesta en marcha del futuro puerto seco.

Cabe destacar que por la propia distribución urbana de Pancorbo la disposición de terreno para nuevas construcciones resulta

complicada al estar físicamente limitado el crecimiento del casco urbano por las distintas infraestructuras de comunicación existentes.

Igualmente su posición en la lida del desfiladero cierra su expansión en tres de sus lados dando únicamente la zona sur de posible desarrollo urbanístico.

Esto ha llevado a que la rehabilitación de las antiguas casas



SI LO BU
LO ENCUE